הודעות בעניין תכנון ובניה

באר שבע

עיריית באר שבע - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב התכנון המקומי באר שבע
הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה בקשה למתן הקלה/שימוש חורג מתכנית מפורטת:
בכתובת: מרגולין אליעזר וצילה 5 באר שבע
בחלקה: 5 גוש: 38460 מגרש: 6
שם המבקש: ר.ח.ש בטחון (2016) בע"מ. מספר בקשה: 2019/0006
מהות ההקלות: מהמותרים לפי התכנית הנ"ל.
בקשה לשימוש חורג מהיתר לצמיתות מתעשייה ומלאכה לאחסנה.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. יום חמישי בין השעות 09:00-13:00 וביום ג' אחה"צ בין השעות 16:30-19:00. כל הרואה עצמו נפגע רשאי גם עלול להיפגע מענין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון ו/או ממועד קבלת מכתבנו.
יש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למזכירות הועדה 08-6840068 - FAX.
הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית באר שבע

בית נקופה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 151-0608281
שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי בית נקופה
גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 20
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 151-0608281
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משי/ 18
שינוי	מי/ 200
כפיפות	תמא/ 10/ ג/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
בשטח החקלאי של מושב בית נקופה המצוי בין יער ישעי מצפון וממערב ובין נחל מקנה מדרום וחרבת כפר ענות מזורח.
קואורדינטה 187381 :X, קואורדינטה 633461 :Y
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 5409 חלקי חלקות: 3.
מטרת התכנית:
הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-10 מגה וואט בשטחים החקלאיים של בית נקופה.
עיקרי הוראות התכנית:
(א) קביעת שינוי יעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"מתקנים הנדסיים".
(ב) קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-10 מגה וואט.
(ג) קביעת השימושים המותרים.
(ד) קביעת הוראות בניה ופיתוח כולל תשתיות ושירותים.
(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות והקלאיות.
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 074-7697100. העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
עמיר שקד יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש
הודעת פרסום בדבר איחוד וחלוקת מגרשים
עפ"י הוראות פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965
בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ניתנה בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית בקשה לאיחוד וחלוקה של מגרשים מס' 1014-1027 לפי תכנית מס' 102-0082552 גוש 34579 חלקות 42-55.
המבקש: מגן עבודות הנדסה בנאיות בע"מ
מענו: רח' שחם 22, ת.ד 7306, פתח תקווה
מהות הבקשה:
איחוד של 14 מגרשים (חלקות) וחלוקתן מחדש ל-10 חלקות חדשות.
חלקות 42-55 בגוש 34579, מגרשים מס' 1014-1027 לפי תכנית 102-0082552, בשב' 47 רמת בית שמש.
כל המעונין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש, ברח' שורק 8, בשעות קבלת קהל: ימי ב' ו- ד' 9.00-12.00 או בתיאום מראש טל': 02-9900778
על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור האיחוד וחלוקה מחדש, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים במשרדי הועדה מקומית הנ"ל, תוך 30 יום מפרסום זה.
בברכה, שמעון גולדברג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה בית שמש

מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין
פרסום עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין, בקשה להיתר בניה הכרוכה בפרסום לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מתוקף הוראות תכנית מס' 420-0480269 במגרש 140 לפי תכנית מד/במ/1
ברחוב **אדר 39 בשכונת הכרמים מודיעין-מכבים-רעות**
שם מבקש הבקשה: אלישבע שלימצק, אדיב שלימצק. טל': 052-8308236, 050-6233136
תאור הבקשה: תוספת זכויות בניה עבור סגירת מרפסת
מהות הבקשה:
1. תוספת 13.67 מ"ר עבור סגירת מרפסת בחזית צידית.
2. תוספת 38.61 מ"ר עבור תוספת חדרים על הגג.
3. ההרחבה הינה למטרת מגורים בלבד.
בתיק בניה מס': 5500 גוש: 5735 חלקה: 28 מס' בקשה: 20190377
עותק מהנספח אדריכלי מס' 1/נספח אד/140 פורסם לעיון הציבור באתר ההנדסה בכתובת נספחים אדריכליים.
הרואה עצמו נפגע מהתכנית, אם כבעל נכס בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל, ואם בטחינה אחרת, יכול להגיש התנגדות בכתב לבקשה המבוקשת תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. לידי מתאמת הרישוי במחלקת רישוי ובניה בשעות קבלת קהל: ימים א', ד' בין השעות 08:30-12:00, ב' 13:30-17:00 או במשלוח מייל לכתובות הבאות: Liat_rfr@8:30-12:00 או במשלוח פקס למספרים הבאים: 08-9728141, 9726237
חיים ביבס, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין
פרסום עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין, בקשה להיתר בניה הכרוכה בהקלה במגרש 111 לפי תכנית 420-0154385 ברחוב שד' המלאכות 21 מודיעין-מכבים-רעות כדלקמן: תאור הבקשה: בניית מבנה חדש.
מהות ההקלה:
1. חתרת שטח תכסית של 100% למרתף חניה, כשהפתרון ל 15% - שטח חלחול מים במגרש הוא ע"י הקמת מאגר השהיה במרתף.
2. חתרת חריגת גזוזטראות עד 10% מקו בנין צידי והתרת חריגת גזוזטראות עד 40% מקו בנין קדמי ואחורי.
3. חתרת מצאן חניה ע"פ התקן שאושר בהחלטת הועדה המקומית מתאריך 5.06.2019, שקבעה כי תקן החניה למשרדים מעל 120% יעמוד על יחס של 1:60.
הבקשה להיתר כולה עומדת לעיון הציבור. בתיק בניה מס': 6426 גוש: 5890
חלקה: 9. מספר בקשה: 20200073. מרכז עניב (מלאכת) **ברחוב: שד' המלאכות 21 מודיעין-מכבים-רעות**. שם המבקש: מייצב קבוצה ע"י דני ברייטבולץ
כל המעוניין אם כבעל נכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהבקשה להיתר בניה עשויה לפגוע בזכויותיו עליהם, או הרואה עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בעותקי התכניות במשרדי הועדה המקומית ברח' תלתן 1, מודיעין בשעות קבלת הקהל: א,ד 08:30-12:00, ב' 13:30-17:00 ולהגיש התנגדות להקלה המבוקשת תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. הודעה זו מפורסמת גם באתר האינטרנט של העיירייה בכתובת www.modiin.muni.il
אתר עיריית מודיעין > תכנון והנדסה > מרכז מידע הנדסי < פרסומים.
חיים ביבס, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

הרצליה

עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
בקשה מס': 20200111
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה מרחוב יוסף מרחב בן גוריון 68 הרצליה.
בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: בן גוריון 68 הרצליה.
גוש: 6546 חלקה: 724
מהות הבקשה:
תוספת ושינויים לדירה בקומה 1+2 דירה 8 בבית מגורים משותף קיים (תת חלקה 8)
הכולל: תוספת שטח לחדר על הגג+פרגולה
נוסח הפרסום:
הקלה מרחק בין בנייה ומעקה מרפסת גג קיים ל 0.00- במקום 1.50 מ' המותרים לפי תב"ע הר/1635, סעיף ה'.
כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באתר ההנדסי-הרצליה תחת דף בקשות להיתר.
כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך 15 ימי עבודה, לא כולל שבתות וחגים מיום פרסום מודעה זו. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס התנגדות, הנמצא תחת דף רישוי באתר ההנדסי-הרצליה. במידת הצורך, כתובת משרדי הועדה המקומית: רחוב בן גוריון 22, הרצליה, קומה 3 שעות קבלת קהל: ימים ג,ה 08:30-12:00 וכן יום ב' 16:00-18:00.
משה פדלון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה - משנה

עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה
הועדה המקומית העצמאית המיוחדת לתכנון ולבניה מרחב הרצליה-כפר שמריהו
הודעה לפי סעיף 4.1.7 (ד) לתכנית הר/2213
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
בקשה מס': 20191145
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 7.1.4 (ד) לתכנית הר/2213, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: התחדשות עירונית פינסקר 17 הרצליה.
בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: פינסקר 17 הרצליה.
גוש: 6527 חלקה: 164
מהות הבקשה:
- הודעה על חיזוק המבנה מכוח סעיף 27 לתמ"א 38 הכוללת:
תוספת 2.5 קומות, בניה בקומת עמודים, תוספת בניה לדירות הקיימות וסגירת מרפסות, ממ"דים, מעלית, גוזוטראות, תוספת של 10 יחידות דיור, מתקני חניה, חניות, שינוי קווי בנין, גדרות ופיתוח שטח.
סה"כ 6.5 קומות כולל קומת הקרקע, סה"כ 19 יח"ד.
(כאשר בהיתר: 6 יח"ד, אך בפועל: 9 יח"ד).
- הקלה למתקני חניה בגבול חלקה
- הקלה למתקנים טכניים בקומת המרתף
- הקלה למגדל ממ"דים עד 0.71 מ' מקו מגרש צידי במקום 2.00 מ'
- הקלה לתוספת מרפסות קדמיות עד לקו הקלה 40%
- הקלה לניוד זכויות משירות לעיקרי
- הקלה להכשרת 3 יח"ד בנויות מתוך 9.
כל המעונין יכול לעיין בבקשה באתר ההנדסי-הרצליה, תחת דף בקשות להיתר. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס התנגדות, הנמצא תחת דף רישוי באתר ההנדסי-הרצליה.
במידת הצורך, כתובת משרדי הועדה המקומית: רחוב בן גוריון 22, הרצליה, קומה 3 שעות קבלת קהל: ימים ג, ה 08:30-12:00 וכן יום ב' 16:00-18:00.
משה פדלון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה - משנה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0224550
שם התכנית: הר/2261 פאת יום
גרסת התכנית: הוראות - 62 תשריט - 42
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0224550.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	הר/ 664
החלפה	הר/ 253/ א
החלפה	הר/ 2000/ מ
החלפה	הר/ מק/ 543/ א
החלפה	הר/ 543
כפיפות	תמא/ 13/ 9/ א
כפיפות	הר/ 2000/ ב
כפיפות	תמא/ 12/ 1
כפיפות	תמא/ 13/ יח - תיכון
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	הר/ מק/ 2000/ מע

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: הרצליה רחוב: גלי תכלת.
מערבית לכיכר דה-שליט, צפונית למלון השרון
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 6668 חלקות במלואן: 558, 559, 560.
גוש: 6668 חלקי חלקות: 757, 758, 761, 775.
קואורדינטה 181650 :X, קואורדינטה 676397 :Y
מטרת התכנית:
שינוי מיקום הבינוי של מלון "פאת יום" על מנת להזיז את מבנה המלון מעבר לתחום חוף הים (קו ה- 100 מ').
והגדרת שטח פרטי פתוח וזיקתם הנאה למעבר רגלי בתחום ה- 100 מ'.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי מערך ייעודי הקרקע ממלונאות למלונאות ושפ"פ.
ב. קביעת קווי בניין באזור המזרחי מעבר לתחום ה- 100 מ' מקו החוף.
ג. קביעת זכויות הבניה המותרות.
ד. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל, לאורך גבול המגרש, בחזית רחוב גלי תכלת.
ה. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל, בכל תחום אזור ה- 100 מ'.
ו. קביעת הוראות לניהול הנגר העילי ולשמירה על המצוק החופי.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8271, התשעט, עמוד 11564, בתאריך 03/06/2019
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון:09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 504-0555326
שם התכנית: הר/ 2416 - החושלים פינת אריה שנקר
גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 18
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 504-0555326.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/ 1900
שינוי	הר/ 1900/ 1
שינוי	הר/ 297
שינוי	הר/ 353
כפיפות	הר/ 2000/ סג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: הרצליה רחוב: שנקר אריה 16.
ישוב: הרצליה רחוב: החושלים.
דרום אזור התעשיה של הרצליה, ממזרח רחוב אריה שנקר, מדרום רחוב החושלים, מצפון וממערב מגרשים קיימים לתעסוקה.
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 6592 חלקות במלואן: 72.
קואורדינטה 182011 :X, קואורדינטה 673991 :Y
מגרשים:
72/1 בהתאם לתכנית הר/ 1900
72/2 בהתאם לתכנית הר/ 1900
מטרת התכנית:
פיתוח המגרש ע"י העצמת זכויות ושינוי תמהיל השימושים, תוך שמירה על צירי התליכה במתחם.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי מערך ייעודי הקרקע מתעסוקה, שצ"פ, שפ"פ ודרך לדיור מיוחד תעסוקה ותיירות, ודרך.
2. תוספת זכויות בניה לעיבוי הבינוי במגרש והקמת מבנה חדש.
3. הוספת שימושים למבנים ומוסדות ציבור ומגורים.
4. קביעת הוראות בינוי: תוספת מבנה, מספר הקומות וגובה מקסימאלי.
5. שינוי קווי בניין לדרכים.
6. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה לציבור.
7. קביעת הוראות לחזיתות מסחריות ומחייבות.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14563, בתאריך 05/09/2019
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון:09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המשנה לתכנון ולבניה בגבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 408 בגוש 6154 **רחוב ההגנה 29 בגבעתיים**, תיק בנין מס': 180 בקשה מס': 20190002.
מהות הבקשה: בקשה מס': 20190002, הריסת מבנה קיים בן 2 קומות מעל קומת מדרון/מרתף ל-5 יח"ד. והקמת בניין מגורים חדש בן 4.5 קומות כולל קומת כניסה ומעל 2 מרתפי חניה, מכוח תמ"א 38 : בקומת מרתף 2-: 12 חניות ו-6 מחסנים דירתיים בקומת מרתף 1-: 10 חניות ו-7 מחסנים דירתיים בקומת קרקע: 2 דירות גן בקומות א-ג: 9 יח"ד בכל קומה בקומת גג: 2 דירות גג וסה"כ 13 יח"ד, 22 חניות ו-13 מחסנים דירתיים.
ניתן להזמין ל כתובות, הזמנת תיקי בנין תעשה לפחות יומיים מראש. באחת מהדרכים הבאות: **בדוא"ל לכתובת**: archiveh@givatayim.muni.il. יש לציין כתובת הנכס המבוקש, שם מלא של המזמין ומס' טלפון זמין למזמינים בדוא"ל יישלח מייל חוזר עם ציון תאריך ההגעה. **בטלפון**: 03-5722412 למנהל הארכיון - עמנואל שלום. **מענה טלפוני בימים**: בימים א' ה': 10:30-13:00 בימים ב' ג' ד': 09:00-12:00. **בפקס**: 03-5732976, יש לציין את כל הפרטים הדרושים ולוודא קבלת הפקס בטל': 03-5722412. **ימי קבלת קהל לעיון בתיקי בנין בימים**: א' ו- ה': 08:30-10:30 ב'-ג': 15:00-17:00.
ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ולבניה בגבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 504 בגוש 6154 **רחוב רחל 15 בגבעתיים**, תיק בנין מס': 166 בקשה מס': 20190224.
מהות הבקשה: בקשה מס': 20190224, הריסת מבנה קיים בן 3 קומות על עמודים ובו 6 יח"ד קיימות. בניית מבנה חדש בן 7 קומות בחם 15 יח"ד 12 יח"ד בקומות טיפוסיות דירת גג ו 2 דירות גן. 2 מרתפי חנייה 23 מקומות חנייה מתוכם 6 חניות במכפילים.
ניתן להזמין ל כתובות, הזמנת תיקי בנין תעשה לפחות יומיים מראש. באחת מהדרכים הבאות: **בדוא"ל לכתובת**: archiveh@givatayim.muni.il. יש לציין כתובת הנכס המבוקש, שם מלא של המזמין ומס' טלפון זמין למזמינים בדוא"ל יישלח מייל חוזר עם ציון תאריך ההגעה. **בטלפון**: 03-5722412 למנהל הארכיון - עמנואל שלום. **מענה טלפוני בימים**: בימים א' ה': 10:30-13:00 בימים ב' ג' ד': 09:00-12:00. **בפקס**: 03-5732976, יש לציין את כל הפרטים הדרושים ולוודא קבלת הפקס בטל': 03-5722412. **ימי קבלת קהל לעיון בתיקי בנין בימים**: א' ו- ה': 08:30-10:30 ב'-ג': 15:00-17:00.
ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
13.02.20
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20190452 גוש: 7656 חלקה: 59
רחוב: יפה ירקוני 50 רעננה
1. הקלה עפ"י תקנון סטייה ניכרת לפי סעיף (9א)(א) לתוספת דירות המגורים בשיעור של 30% מהמספר המירבי של דירות המגורים המותר לבניה על המגרש עפ"י הוראות תוכנית רע/2000 דהיינו 4 יח"ד במקום 3 המותרים, באופן שהמבקשים יהיו זכאים לממש עם אישור בקשתם את הזכויות ל ½ יחידה רביעית ככל שתאושר במסגרת ההקלה, בתוספת זכותם להקמת 1.5 יח"ד. כך שסה"כ תתאפשר הקמת 2 יח"ד במחצית חלקת המבקשים. חצי מיחידת הדיור הרביעית תשמר למימוש בעתיד ע"י בעלי זכות במחצית החלקה, כך שגם להם יתאפשר בעתיד הקמת 2 יח"ד במחצית החלקה שלהם.
2. הקלה 10% בניה בקו בניין אחורי צפוני, דהיינו 5.40 מ' במקום 6.00 מ' המותרים על פי תכנית רע/2000.
3. הקלה בקו בנין מערבי להקמת 2 חניות בקירוי קל 0.00 מ' במקום 5.00 מ' כקבוע בתכנית על פי תקנה (4)(א)(1) לתקנות סטיה ניכרת התש"ב 2002.
4. הקלה בקו בנין דרומי להקמת חניה בקירוי קל 0.00 מ' במקום 5.00 מ' כקבוע בתכנית על פי תקנה (4)(א)(1) לתקנות סטיה ניכרת התשס"ב-2002.
5. תוספת עד 6% זכויות בניה משטח המגרש היחסי 510 מ"ר המהווים 30.60 מ"ר דהיינו 56% זכויות בניה במקום 50% זכויות בניה המותרים ע"פ תכנית רע/2000.
6. הקלה בקו בניין צדדי מערבי בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב בין 2 צמתים דהיינו 3.0 מ' במקום 5.0 מ' המותרים ע"פ רע/2000 וע"פ תקנה 2 (5) (ב) לתקנות סטייה ניכרת התש"ב-2002.
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדות להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.
חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יציאת אירופה 40-42 תל אביב**
גוש: 7068 חלקה: 40 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 040-0626 בקשה מס': 15971.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של 10%, למרחק של 2.7 מ' במקום ה-3 מ' המותרים.
2. תוספת קומה וחצי (150% תוספת שטחים ותוספת צפיפות (3 יח') לפי הביטוי הקיים במגרש) מתוקף תמ"א 38/3/א
3. הקלה לתוספת בצפיפות יח"ד בשיעור של 20%
4. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% למרחק של 4.5 מ' במקום ה-5 מ' המותרים
5. אי שמירת נסיגה ממעקה גג אחורי ובמרחק של 0 מ' מחזית המבנה (במקום ה-2 מ' המותרים)
6. אי שמירת נסיגה ממעקה גג צידי ובמרחק של 0 מ' מחזית המבנה (במקום ה-1.2מ' המותרים)
7. הוספת קומה בהקלה לצורך השלמת הקומה הרביעית וניצול זכויות הבניה מתוקף תב"ע 3448.
8. תוספת שטחי שירות בשיעור של 5% משטח המגרש לצורכי התאמות נגישות במבנה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התהנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג
ברחוב: **שער ציון 7 תל אביב**
גוש: 7434 חלקה: 18 תיק רישוי: 12049
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מהיתר מדירת שומר לשימוש של מסחר בשטח של 68 מ"ר. מבקש היתר לצמיתות
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התהנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג
ברחוב: **מזא"ה 41, מזא"ה 43, שדרות רוטשילד 84, תל אביב**
גוש: 7434 חלקה: 18 תיק רישוי: 12049
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מהיתר מדירת שומר לשימוש של מסחר בשטח של 68 מ"ר. מבקש היתר לצמיתות
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התהנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יקותיאל 6 תל אביב**
גוש: 6979 חלקה: 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-4022 בקשה מס': 11405.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6%
2. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 2.60 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.4 מ' ועומקה 3.00 מ'
3. חדר על הגג בקו 0.00 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התהנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **3920 2, שתולים 55 תל אביב**
גוש: 6136 חלקה: 299 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 055-3673 בקשה מס': 9026.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 4 קומות נוספות מעל ל 20 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 24(כולל קומת קרקע/קומת עמודים ומפולשת בחלקה)
2. ניוד שטחי שירות ממתחת לפני הקרקע אל מעל פני הקרקע
3. תוספת שטחי בניה עפ"י חוק התכנון והבניה (הוראת שעה), התשע"ו - תקנת "שבס-כחלון"
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המותר על פי תכנית 3139 בשיעור של 10% לפי תקנת שבס
5. הגבהת הבניין עד לגובה של 75 מ' לעומת 70 מ' המותרים על פי